



STAROGARD GDAŃSKI · KRAM DEVELOPMENT

SHOPLAND STAROGARD GDAŃSKI

Nowoczesny park handlowy przy ul. Tczewskiej

A modern retail park on Tczewska Street

WOJ. POMORSKIE · DZIAŁKA ~21 000 M² · 7 037 M² GLA

1 000 m²

teren inwestycji
project site

7 037 m²

powierzchnia najmu (GLA)
gross leasable area

7

lokali
units

210

miejsz postojowych
parking spaces

EV

ładowarki
EV chargers

~45 tys.

mieszkańców miasta
town residents

01 — O PROJEKCIE / ABOUT

SHOPLAND Starogard Gdański to nowoczesny park handlowy o powierzchni 7 037 m² GLA na działce ok. 2,1 ha przy ul. Tczewskiej — głównym wylocie z miasta w kierunku Tczewa i autostrady A1. Kotwicą będzie market spożywczy ponad 4 000 m², uzupełniony pasażem siedmiu lokali. Starogard Gdański to ponad 45-tysięczna stolica Kociewia z zapleczem 125 tys. mieszkańców — ok. 100 m od ronda ul. Adama Mickiewicza / ul. Unii Europejskiej

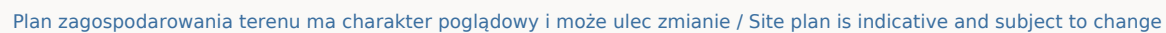
approx. 100 m from the Adama Mickiewicza / Unii Europejskiej roundabout

- Vis-à-vis parku: stacja paliw Orlen oraz restauracja KFC
Opposite the park: Orlen petrol station and KFC restaurant
- Osiedla mieszkaniowe i zabudowa jednorodzinna w odległości 80–800 m
Residential estates and single-family housing within 80–800 m
- Zasięg: ~45 tys. w 10 min · ~80 tys. w 20 min · ~125 tys. w 30 min
Catchment: ~45,000 within 10 min · ~80,000 within 20 min · ~125,000 within 30 min
- 210 miejsc postojowych, w tym 15 dla osób z niepełnosprawnościami, stanowiska EV, dostawy od zaplecza
210 parking spaces including 15 accessible bays, EV charging stations, rear service deliveries

02 — PROGRAM / TENANT MIX

Proponowany tenant mix — oferta kierowana do najemców / subject to leasing

LOKAL / UNIT	SEGMENT	POW. / AREA
Lok. 1	Market spożywczy (kotwica) Grocery anchor	4 038 m ²
Lok. 2	Dyskont niespożywczy (dom) Non-food discounter	800 m ²
Lok. 3	Elektronika / RTV AGD Electronics	610 m ²
Lok. 4	Moda Fashion	319 m ²
Lok. 5	Drogeria Health & beauty	450 m ²
Lok. 6	Odzież popularna Value apparel	450 m ²
Lok. 7	Sklep zoologiczny Pet store	370 m ²
RAZEM / TOTAL		7 037 m ² GLA ³



KONTAKT DLA NAJEMCÓW I PARTNERÓW / LEASING & PARTNERSHIP ENQUIRIES

SHOPLAND STAROGARD GDAŃSKI

LEASING / KOMERCJALIZACJA

Wojciech Klara

Doradztwo i komercjalizacja projektu / Project advisory & commercialization

T: +48 669 381 607

biuro@wkdevelopment.pl

DEWELOPER / DEVELOPER

KRAM Development Sp. z o.o.

Q22, Aleja Jana Pawła II 22

00-133 Warszawa

NIP 5253062198 | REGON 542799779 | KRS 0001195558

www.kramdevelopment.com